



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA'
DI ABITANTI DI COLLE LUNGO
già Università agraria di Collelungo Sabino**

Via della Parrocchia, 3
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI
Cod. Fisc. 80016920573

**VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE
N. 4 del 2.08.2023**

L'anno 2023 il giorno due del mese di agosto, alle ore 19, in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 27.07.2023, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Colle lungo.

All'appello risultano presenti:

<i>N.°</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Nome e cognome</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	Consigliere	Mario Mazzatosta	X	
2	Consigliere	Luigi Paoletti	X	
3	Consigliere	Italo Benedetti	X	
4	Consigliere	Manuele Carapacchio		X
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici	X	

E' inoltre presente, invitato, il presidente del Collegio dei probiviri sig. Maria Pia Teodori.

Alle ore 17, il Presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, la segretaria f.f. Rachele Benedetti di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all'O.D.G.

- 1. Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2. Comunicazioni del Presidente;*
- 3. Strada romana: autorizzazione all'anticipazione delle spese;*
- 4. Arco di San Clemente; cerimonia inaugurazione;*
- 5. Convegno per il centenario della derivazione del Farfa: determinazioni;*

6. *Bando pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni.*
Varie ed eventuali

DELIBERAZIONE N. 1 : *Approvazione verbale seduta precedente;*

Il Presidente dà atto che copia del verbale della seduta precedente è stata inviata, dopo la sua redazione, a ciascun consigliere e pubblicato sul sito dell'Ente; propone, quindi, di dare per letto ed approvato il verbale medesimo in quanto già conosciuto dai presenti.

Poiché nessun consigliere formula osservazioni a riguardo della proposta, il verbale risulta approvato all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 2: *Comunicazioni del Presidente*

Il Presidente riferisce in ordine ai seguenti affari di interesse dell'Ente, in ordine ai quali prospetta possibili determinazioni da parte del CdG.

- a. *Donazione Serafini Margherita*
- b. *GIR Telecomunicazioni*
- c. *Segnalazione mura castellane*
- d. *CER: studio di fattibilità;*
- e. *Situazione azioni di reintegra : sig.,ri De Angelis, Sordomuti , ANAS ecc*
- f. *Situazione contabile e comunicazione delle spese disposte dal Presidente*
Conto 652 (conto ordinario)

<i>Data</i>	<i>Descrizione relativa al periodo</i> <i>2.05.23/29.07.23</i>	<i>Importo</i>
02/05/2023	Saldo iniziale	23.576, 57
29/07/2023	Saldo finale	19.661, 25
	Entrate del periodo	1.550,00
	Uscite del periodo	-5.577,82
	Saldo entrate/uscite del periodo	4.027, 82

Conto 339 (conto dedicato per la gestione del progetto La Strada Romana)

<i>Data</i>	<i>Descrizione relativa al periodo</i> <i>2.05.23/29.07.23</i>	<i>Importo</i>
02/05/2023	Saldo iniziale al 02/05/2023	0.00
29/07/2023	Saldo finale al 29/07/2023	3.171,15
	Entrate del periodo	7.500
	Uscite del periodo	4.328,85
	Saldo entrate/uscite del periodo	3.171,15

g. affitto locali ambulatorio

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio delibera quanto appresso con voto unanime:

- 1. di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti manifestati in ordine ai punti a, b, c, e, f, g,;*
- 2. di impegnare, ai fini della realizzazione dello studio di fattibilità per la costituenda CER, l'erogazione di un contributo pari ad €, 500/1000 da erogarsi al soggetto capofila del comitato promotore;*
- 3. di approvare la situazione contabile dei c/c intestati al DC presso la BCC di Roma.*

DELIBERAZIONE N. 3 : *Strada romana: autorizzazione all'anticipazione delle spese.*

In ordine al progetto "Strada Romana" il Presidente ricorda ai convenuti il piano finanziario dell'opera:

Progetto PNRR Strada Romana	Finanziamento PNRR	62.000,00	Spese Spese per esecuzione lavori	61.000,00
	Cofinanziamento	15.600,00	Spese per acquisto beni	1.500,00
	Tot. Entrate	77.600,00	Spese tecniche	6.100,00
			Spese per acquisizione autorizzazioni	9.000,00
		Tot. Uscite Straord.	77.600,00	

Inoltre lo stesso comunica:

- che, stante l'approvazione del progetto "La Strada romana" anche da parte dell'Assemblea in sede di approvazione del bilancio previsionale del corrente anno, lo stesso Presidente, in ossequio al piano finanziario, al cronoprogramma, all'atto d'obbligo sottoscritto in data 12.12.22 ed al "vademecum per l'attuazione dei progetti e la rendicontazione delle spese sostenute", ha dato seguito agli adempimenti preliminari necessari per l'avvio dei lavori (autorizzazioni di legge, acquisizione di 3 preventivi di spesa da parte di ditte edili della zona, sottoscrizione del contratto con la ditta Cortegiani Adelmo di Mompeo – RI individuata come

migliore offerente anche d'intesa con l'Università agraria di Montenero) ed alle conseguenti spese;

- che i lavori sono iniziati nel termine previsto (30.06.23) dopo aver conseguito tutte le autorizzazioni di legge;
- che per conseguire la prima rata del contributo assegnato, occorre presentare alla Regione Lazio, fra altro, della rendicontazione delle "*spese effettivamente sostenute*", almeno pari al 30% del contributo ammesso (1° SAL);
- che tutto ciò comporta l'anticipazione con fondi propri degli importi fatturati, anticipazione che verrà reintegrata con l'erogazione del contributo a controlli eseguiti;
- che ad oggi non è stata attivata la fidejussione per chiedere l'erogazione dell'anticipazione del 10% del contributo ammesso;
- che a fronte del cofinanziamento promesso dal gruppo di società aderenti al progetto Bike Park, è stato effettuato, finora, un versamento di € 2.500,00;
- che finora sono state sostenute spese per l'acquisizione dei pareri di legge e per prestazioni professionali (sono state liquidate complessivamente € 2.700,00 al team dei progettisti (arch. Luciano Aletta, arch. Mirco Barboni e arch. Francesca Talevi) a fronte delle seguenti prestazioni effettivamente prestate e regolarmente fatturate:.

A. PROGETTAZIONE

1.700€

- Indagini preliminari e acquisizione dati e documenti per svolgimento prestazioni
- Sopralluogo presso il sito dei lavori, rilievo fotografico, e riporto delle informazioni rilevate in elaborati grafici
- Elaborazione del progetto secondo le indicazioni del PFTE ammesso a finanziamento con Determinazione Regionale n. G08853 del 07-07-2022
- Stesura capitolato ed elenco lavorazioni da sottoporre alle imprese per il reperimento di eventuali offerte

B. STESURA PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

C. PRESENTAZIONE PRATICHE COMUNE PER TITOLI ABILITATIVI DI LEGGE E RICHIESTE PARERE SOPRINTENDENZA 2.000 €

- Verifica Documentale dello stato di fatto e visura planimetrica catastale
 - Redazione e presentazione presso il comune di Casaprota di pratica amministrativa per lavori di manutenzione straordinaria
 - Redazione e presentazione presso la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio
 - per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti per richiesta autorizzazione Paesaggistica
 - che è da liquidare al geologo Fabrizio Millesimi la fattura n. 16 del 2.08.23 per l'importo complessivo di d € 2.474,16, per prestazioni professionali rese ai fini dell'acquisizione del nulla osta per il vincolo idrogeologico;
- Tanto premesso e ricordato che, salvo imprevisti, il progetto non comporterà costi reali carico dell'Ente, il Presidente **propone** al Consiglio ai fini della spedita attuazione del progetto e nei limiti del piano finanziario dello stesso:
- di ratificare ad ogni effetto le anticipazioni preliminari sinora effettuate;

- di autorizzare il Presidente ad effettuare la liquidazione delle fatture previo benestare della direzione lavori;
- di autorizzare, in via straordinaria, l'anticipazione dei fondi per il pagamento delle prestazioni di servizi in ragione del 30%, 30%, 40% del contributo ammesso, con l'obbligo della comunicazione al Consiglio nella seduta immediatamente successiva ed a condizione che l'anticipazione effettuata sul SAL precedente sia stata rimborsata dalla Regione Lazio a seguito dei controlli eseguiti;

- di liquidare la seguente spesa a valere sul progetto

Beneficiario	Causale	Importo €
Geologo Fabrizio Millesimi	Fattura n. 16/2023 del 2.08.23	2.474,16

Aperto il dibattito , dopo la replica e le spiegazioni del Presidente, lo stesso pone in votazione la proposta come sopra formulata.

La proposta del Presidente viene approvata all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 4 : *Arco di San clemente; cerimonia inaugurazionale.*

Il presidente ricorda che sono in corso i lavori per la ricollocazione del cosiddetto Arco di San Clemente nella Rota e , con il consenso di questo DC, in adiacenza a Casa -Morelli. .

Il Presidente esprime grande soddisfazione per tale esito perché esso:

- premia l'impegno e la tenacia del DC nel conseguire l'obiettivo già lungamente perseguito dapprima dai giovani degli anni '70, poi dai docenti e bambini della Scuola Elementare negli anni ;
- con la collocazione nella Rota e in adiacenza a Casa Morelli salvaguardia l'Arco da nuove dispersioni ;
- riqualifica lo spazio pubblico;
- rende visibile l'opera che si propone come monumento alla storia della comunità collesuburbana .

Il Presidente, inoltre, esprime gratitudine a singole persone, come l'arch. Vivaldi che ha messo gratuitamente a disposizione le sue conoscenze tecniche e professionali per l'elaborazione progettuale, al Vescovo di Sabina Mons. E. Mandara che non ha fatto mancare il suo consenso, a Don Domenico, per la sua pazienza, all'ex Sindaco Marcello Ratini che ha accolto di buon grado la richiesta di questo Ente, rendendo possibile il finanziamento del ns. progetto a valere su un bando della Regione Lazio.

Infine il Presidente sottolinea il grande valore dell'intesa istituzionale che a suo tempo consentì la presentazione del progetto da parte del Comune, augurandosi che

tale intesa venga adottato come modello delle relazioni tra questo DC ed il Comune.

Per tali motivi lo stesso propone che, d'intesa con il Comune, la conclusione e l'inaugurazione del monumento vengano opportunamente sottolineate con un momento celebrativo, per rendere evidenti e note a tutti le considerazioni sopra esposte ed un momento ricreativo, assumendone l'onere, da contenersi in una cifra modesta, max 200/300 €, ed affidando alle donne del paese la sua realizzazione.

Aperto il dibattito, dopo la replica e le spiegazioni del Presidente, lo stesso pone in votazione la proposta come sopra formulata.

La proposta del Presidente viene approvata all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 5 : *Convegno per il centenario della derivazione del Farfa: determinazioni;*

Il Presidente, facendo seguito agli intendimenti già manifestati in sede di predisposizione del bilancio di previsione, comunica che è in fase di allestimento il convegno in occasione del Centenario della derivazione del Farfa (1923/2023), previsto per il giorno sabato 16.09.23, presso la piazzetta delle Casacce. Il convegno avrà il seguente titolo *“Centenario della deviazione del fiume Farfa (1923-2023). Bilancio dell'impatto della modernità nell'Alta Valle del Farfa. Diritti delle comunità come base di un nuovo rapporto sostenibile con il fiume”*

Il presidente fa presente che, purtroppo, le richieste di finanziamento proposte non hanno avuto buon esito, né sono prevedibili partecipazioni finanziarie da parte dei Comuni dell'Alta Valle del Farfa, salvo modesti apporti di qualche sponsor locale. Per tale ragione è stato rivisto all'osso il budget inizialmente previsto previsionale, come da seguente prospetto :

Spese		
A	spese per documentazione in formato digitale	500
B	compensi e rimborsi spese a relatori	200
C	spese per pubblicità	500
D	break	300
E	allestimento	50
	Tot. Parz.	1550
F	Iva 22%	341
totale		1891
Entrate		
	Sponsor locali	300
	Comune di Casaprota	1000
	Oneri a carico DC i	891

con un possibile e residuale onere carico del DC di € 891, cui si può fare fronte con parte delle sopravvenienze attive registrate nell'anno.

Si farà affidamento, continua il Presidente, quanto a servizi al lavoro volontario e gratuito degli amministratori e dei soci de Il Pago Aps e per le attrezzature a quella della Pro Loco. Inoltre il presidente cederà al DC i diritti di autore relativi al quarto numero dei "Quaderni di storia territoriale" dal Titolo "*Chiare e fresche e dolci acque...*". ; quaderno che verrà realizzato in digitale e reso accessibile a chi ne farà richiesta dietro versamento di un' offerta (minimo € 20,00); cosicché il convegno, ove le promesse siano mantenute, potrà essere a costo tendenzialmente pari a zero. .

Il presidente fa presente ancora che il convegno:

- é stato inizialmente promosso con l'avallo del Comune di Mompeo, capofila del progetto " Contratto di Fiume Farfa", della Riserva naturale regionale Tevere-Farfa, gestore del sito Natura 2000 dell'Alto corso del Fiume Farfa (ZPS/ZSC IT6020018) e la Sezione Sabina di Italia Nostra;
- è rivolto, per i temi trattati, in primo luogo alla comunità locale, della quale si vuole promuovere la crescita culturale e la consapevolezza identitaria, e, in secondo luogo, agli amministratori della Valle del Farfa, a studiosi, professionisti ed attivisti dei temi ambientali, agli amministratori dei Domini Collettivi, agli Enti gestori degli ATO cointeressati;
- ha come obiettivo quello di avviare un approccio dialogante, ma fermo nel chiedere il rispetto dei diritti della Comunità coltelunghese, con Acea Spa ai fini della reintegra dei diritti di uso civico sul Farfa .

DELIBERAZIONE N. 6 : *Bando pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni.*

Il Presidente dà notizia dell'avvenuta o prossima emanazione, da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento Casa Italia , del "*Bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni*", dei contenuti del quale informa sommariamente i convenuti

Lo stesso chiarisce che i beneficiari del bando sono i Comuni, singoli o associati, ma che tuttavia è interesse della comunità che il Comune partecipi con un proprio progetto che recepisca anche i contributi della comunità frazionale e di cui il DC potrà farsi carico.

Lo stesso pertanto interroga i convenuti sul modo con cui conseguire tali obiettivi e **propone** di costituire un gruppo di lavoro, aperto alla partecipazione di quanti vogliano farne parte, che assuma il compito di elaborare un progetto locale da sottoporre all'approvazione del Comune.

Poiché nessun altro chiede di parlare il Presidente dichiara tolta la seduta.
Sono le ore 20,30.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

La Segretaria f.f.
Rachele Benedetti

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale, verrà affisso in visione nella bacheca dell'Ente e pubblicato sul sito web dell'Ente (www.uacollelungosabino.it) e chiunque fra gli utenti potrà chiederne visione e copia facendone richiesta al Presidente.