



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI
ABITANTI DI COLLE LUNGO
già Università agraria di Collelungo Sabino**

Via della Parrocchia, 3
02030 COLLELUNGO SABINO - CASAPROTA - RI
Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE dell'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

del 22 aprile 2023

II[^] Convocazione

L'anno 2022 il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 16,00 ed in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione, in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'ente agrario, giusta convocazione del Presidente in data 4.04.23, è riunita l'Assemblea degli utenti del Dominio Collettivo di Colle Lungo per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1 - Approvazione del bilancio consuntivo dell'anno 2022;
- 2 - Approvazione del bilancio di previsione del 2023;
- 3 - Varie ed eventuali

All'appello risultano presenti n. quattro utenti come da separato elenco in atti. Hanno fatto pervenire comunicazione di impedimento, i consiglieri Luigi Paoletti, Manuele Carapacchio e Andrea Celeste Domenici.

Assume la presidenza dell'Assemblea il presidente del consiglio di gestione sig. Mario Mazzatosta il quale dà atto, essendo l'Assemblea legalmente costituita, della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare; lo stesso dichiara aperta la seduta e con il consenso dell'Assemblea incarica il sig. Italo Benedetti di fungere da segretario della seduta.

Di seguito il Presidente, preliminarmente, fa presente che l'odg. della presente seduta deve essere integrato, per deliberazione del CdG in data odierna con il seguente punto : 3 - “ *Elezione del Presidente del Collegio dei Probitivi* “. Lo stesso passa ad illustrare gli argomenti all'odg. in merito ai quali l'Assemblea decide quanto appresso.

Deliberazione n. 1 - Approvazione del bilancio consuntivo dell'anno 2022.

Il presidente, preliminarmente svolge un relazione illustrando l'attività svolta dall'amministrazione del DC nell'anno decorso le iniziative intraprese a tutela dei diritti della comunità in materia di usi civici e in generale, a favore della comunità e di seguito illustra le risultanze del bilancio consuntivo dell'anno 2022, secondo il prospetto rimesso dal Tesoriere BCC di Roma, facendo altresì presente che non vi sono altre risorse finanziarie oltre quelle registrate dal Tesoriere.

Sulle dichiarazioni del Presidente chiedono di intervenire alcuni utenti chiedendo chiarimenti su alcuni punti toccati dal Presidente nel corso della sua relazione. Agli intervenuti replica il Presidente fornendo i chiarimenti e le spiegazioni richieste. Dopodiché il Presidente pone ai voti la proposta di approvare il bilancio consuntivo del 2022.

Eseguita la votazione per alzata di mano, risulta che la proposta del presidente viene approvata all'unanimità.

Per quanto sopra, il bilancio consuntivo 2022 risulta approvato secondo le seguenti risultanze.

a. Bilancio consuntivo 2022:

Descrizione	GESTIONE		
	RESIDUI	Competenza	Totale
Fondo Cassa al 31.12.2021		21.293,40	21.293,40
RISCOSSIONI		4.338,1 2	
PAGAMENTI		5.996, 51	
Residui attivi		0.00	
Residui passivi		0.00	
		Fondo Cassa al 31.12.2022	19.635,01
		Stato patrimoniale netto al 31.12.2021	223.859,57
		Stato patrimoniale netto al 31.12.2022	211.127,57

**STATO PATRIMONIALE DEL DOMINIO COLLETTIVO DI COLLE LUNGO
ANNO 2022**

Attività	Consistenza al 1.01.2022	Consistenza al 31.12.2022
Fabbricati	30.987,41	30.987,41
Terreni di proprietà collettiva	155.453,53	155.453,53
Beni mobili	258,23	258,23
Crediti	0,00	0,00
Fondo cassa	21.293,40	19.635,01
Totale attività	211.287,57	206.334,18
Passività		
Debiti	0,00	0,00
Residui passivi	160,00	0,00
Totale Passività	160,00	0,00

PATRIMONIO NETTO

Totale attività	206.334,18
Totale passività	0,00
Patrimonio netto	206.334,18

Deliberazione n. 2 - Approvazione del bilancio preventivo dell'anno 2023.

Analogamente, il presidente illustra il piano di attività che l'amministrazione intende attuare nell'anno e a tal proposito espone le previsioni per l'anno in corso, già esaminate dal Consiglio di gestione. In particolare il Presidente ricorda:

- Progetti ed iniziative in corso di realizzazione (recupero dell'Arco di San Clemente, recupero e valorizzazione della Strada Romana a valere sul bando della Regione Lazio "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del

paesaggio rurale " PNRR-M1C3-2.2; esecuzione della perizia demaniale in ordine agli usi civici sul fiume Farfa, tutela degli interessi della comunità in ordine ad immobili già appartenuti al demanio civico della comunità, richiesta di donazione della sede dell'ex CRA di Collelungo Sabino)

- le iniziative in preparazione (manutenzione straordinaria di Casa Morelli in collaborazione con l'APS *Il Pago*, laboratorio degli studenti dell'*Université Pars-Seine* sui beni collettivi della comunità, la costituzione della Comunità energetica rinnovabile, promozione del convegno per il centenario del Fiume Farfa, la segnalazione delle mura castellane ai fini della dichiarazione di interesse culturale) o da prendere (ad es. promozione della costituzione dell'Associazione fondiaria, mantenimento dell'ambulatorio medico, tutela dell'utenza dell'acqua potabile).

Sulle dichiarazioni del Presidente chiedono di intervenire alcuni utenti chiedendo chiarimenti su alcuni punti toccati dal Presidente nel corso della sua relazione. Agli intervenuti replica il Presidente fornendo i chiarimenti e le spiegazioni richieste.

Dopodiché il Presidente pone ai voti la proposta di approvare il bilancio preventivo del 2022. Eseguita la votazione per alzata di mano, risulta che la proposta del presidente viene approvata all'unanimità.

Per quanto sopra, il bilancio preventivo 2022 risulta approvato secondo le seguenti risultanze.

b. bilancio preventivo 2023

Entrate				Uscite			
Fondo Cassa al 1,01,23				19.635,01	Ordinarie	Canoni enel e acqua	350,00
Ordinarie	Fitto di terreni		2.000,00		Prestazioni professionali		1.914,13
	Fitto Fabbricati		200,00		Acquisto servizi		2.000,00
	Interessi		100,00		Contributi associativi		546,44
	Contributi di terzi		500,00		Pulizie		300,00
	Sopravvenienze attive		2.535,57		Sostegno a Il pago APS		125,00
	Tot. Parz.		5.335,57		Spese cancelleria		100,00
					Totale parziale		5.335,57
Straordinarie							
Progetto PNRR Romana	Strada Finanziamento PNRR		62.000,00	Straordinarie	Spese per esecuzione lavori		61.000,00

Cofinanziamento	15.600,00	Spese per acquisto beni	1.500,00
Tot. Entrate	77.600,00	Spese tecniche	6.100,00
		Spese per acquisizione autorizzazioni	9.000,00
		Tot. Uscite Straord.	77.600,00

3. Elezione del Presidente del Collegio dei Probiviri.

Il presidente fa presente che dopo il decesso del compianto Fernando Serafini, si rende necessario procedere alla elezione del nuovo presidente del Collegio in modo da assicurarne la sua composizione perfetta. Ricorda inoltre ruolo e funzioni del Collegio e su conforme parere del Consiglio di gestione e sentita preventivamente l'interessata, indica per la carica la persona di Maria Pia Teodori.

L'indicazione del presidente viene accolta all'unanimità dai presenti con acclamazione.

Poiché non vi sono ulteriori argomenti posti all'odg da trattare e più nessuno avendo chiesto la parola il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Del che è verbale che viene letto confermato e sottoscritto seduta stante.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

Il Segretario
Italo Benedetti