



DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO

già Università agraria di Collelungo Sabino

Via della Parrocchia, 3

02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI

Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 5 del 30.10.2023

L'anno 2023 il giorno trenta del mese di ottobre, alle ore 17.30 in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 23.10.2023, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Collelungo.

All'appello risultano presenti:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Consigliere	Mario Mazzatosta	x	
2	Consigliere	Luigi Paoletti	x	
3	Consigliere	Italo Benedetti	x	
4	Consigliere	Manuele Carapacchio	x	
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici		x

E' inoltre presente, invitato, il presidente del Collegio dei probiviri sig. Maria Pia Teodori.

Alle ore 17, il Presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, la segretaria f.f. Rachele Benedetti di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all'O.D.G.

1. *Approvazione verbale seduta precedente;*
2. *Comunicazioni del Presidente;*
3. *Progetto PNRR "Strada Romana": domanda di pagamento;*
4. *Recupero dei diritti di uso civico sul Fiume Farfa: incarico all'avv. R. Renzi e approvazione preventivo di spesa;*
5. *Adesione costituenda CER: approvazione bozza di statuto ed autorizzazione al Presidente per la stipula dell'atto costitutivo ed impegno di spesa per studio di fattibilità.*
6. *Varie ed eventuali*

DELIBERAZIONE N. 1 : *Approvazione verbale seduta precedente;*

Il Presidente dà atto che copia del verbale della seduta precedente è stata inviata, dopo la sua redazione, a ciascun consigliere e pubblicato sul sito dell'Ente; propone, quindi, di dare per letto ed approvato il verbale medesimo in quanto già conosciuto dai presenti.

Poiché nessun consigliere formula osservazioni a riguardo della proposta, il verbale risulta approvato all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 2: Comunicazioni del Presidente

Il Presidente riferisce in ordine ai seguenti affari di interesse dell'Ente, in ordine ai quali prospetta possibili determinazioni da parte del CdG.

a. Situazione azioni di reintegra : a riguardo dei sig.ri De Angelis, Istituto Sordomuti, ANAS.

b. Arco di San Clemente: spese aggiuntive per il calco del capitello e della targa esplicativa;

c. Rendiconto convegno sul Centenario derivazione fiume Farfa

Il Presidente illustra i risultati del convegno tenutosi il 16.09.23 a Collelungo produce documentazione di spesa relativa all'organizzazione del convegno e alle previsioni di copertura della stessa

d. Situazione contabile : produce, ai fini delle verifiche di competenza del CdG, estratti conto relativi al periodo 30.06.23/ 29.09.23 dei c/c intestati al Dominio Collettivo ed in essere presso il Tesoriere BCC di Roma, che registrano i seguenti saldi attivi disponibili:

- Conto 08327 73740 000000005339 - conto dedicato per la gestione del progetto La Strada Romana

30/06/2023	Saldo iniziale	
	Saldo finale	682.90
29/09/2023		
	Entrate del periodo	2.500
	Uscite del periodo	2.485,91
	Saldo entrate/uscite del periodo	696.99

- Conto 08327 73740 00000000652 Conto ordinario Dati aggiornati al 23.10.23,

30.06.23	Saldo iniziale	19.166,75
	Saldo finale	19.365.30
29.09.23		
	Entrate del periodo	1.100,00
	Uscite del periodo	901,45
	Saldo entrate/uscite del periodo	19.362.5,30

- Lo stesso dà atto che nel periodo decorso dall'ultimo consiglio (2.08.23) sono state liquidate le seguenti spese relative e conseguente ad impegni di spesa già assunti per la realizzazione del Convegno sul Centenario della derivazione del Farfa:

Fattura n.	Ditta	Importo
178/23	Imput srl	664,90

185/23	Imput srl	305
--------	-----------	-----

e. **Utilizzo maggiori entrate:** Il Presidente rende conto della situazione di utilizzo (spese e impegni) delle maggiori entrate conseguite per effetto della transazione con GIR srl (tot. € 7.532,4)

f. **Liquidazione spese:**

Causale / fattura	Creditore	Importo
Rimborso spese anticipate per allestimento rinfresco Convegno 16.09.23	Mario Mazzatosta	280,00
Rimborso spese anticipate per stampe, cancelleria e ferramenta per Convegno 16.09.23	Mario Mazzatosta	74,94
Fatt. n. 21/23 PNRR – prestazione servizi	Arch. Luciano Aletta	600,00
Fatt. n. 19/23 PNRR - prestazione servizi	Arch. Mirko Barboni	600,00
PNRR - opere 1 SAL	Cortegiani Adelmo	16.626,20

g. **DUPS Comune di Casaprota : osservazioni .**

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio delibera quanto appresso con voto unanime:

1. di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti manifestati in ordine ai diversi punti;
2. di autorizzare la spesa integrativa prevista per l'Arco (calco capitello e targa illustrativa) e la proposizione di osservazioni a riguardo del DUP;
3. di approvare la situazione contabile dei c/c intestati al DC presso la BCC di Roma, ratificando ad ogni effetto le spese liquidate di cui al punto d, ed autorizzando la liquidazione della spesa di cui alla lett. f, dando atto che a ciascuna spesa corrisponde autorizzazione preventiva del Consiglio di gestione.

DELIBERAZIONE N. 3 : Progetto PNRR “Strada Romana”: domanda di pagamento;

In ordine al progetto “Strada Romana” il Presidente ricorda ai convenuti il piano finanziario dell’opera:

Progetto PNRR Strada Romana	Finanziamento PNRR	62.000,00	Spese Spese per esecuzione lavori	61.000,00
	Cofinanziamento	15.600,00	Spese per acquisto beni	1.500,00
	Tot. Entrate	77.600,00	Spese tecniche	6.100,00

Spese per acquisizione autorizzazioni	9.000,00
Tot. Uscite Straord.	77.600,00

Inoltre lo stesso comunica il direttore dei lavori ha fatto pervenire i documenti previsti (1 SAL e Certificato di pagamento) per procedere al pagamento all'impresa Cortegiani Adelmo delle sue spettanze e procedere alla formulazione della domanda di pagamento intermedio relativa al 30% della spesa ammessa, chiede quindi al CdG di approvare, per quanto di competenza, i suddetti documenti autorizzando il Presidente a formulare la prima domanda di pagamento intermedio.

Aperto il dibattito , dopo la replica e le spiegazioni del Presidente, lo stesso pone in votazione la proposta come sopra formulata.

La proposta del Presidente viene approvata all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 4: *Recupero dei diritti di uso civico sul Fiume Farfa: incarico all'avv. R. Renzi e approvazione preventivo di spesa.*

Il presidente fa presente:

- che il DC persegue da anni l'obiettivo di veder riaprire la strada di accesso al Fiume Farfa al fine di poter esercitare i propri diritti di uso civico sul fiume e che, a tal fine e su suggerimento dei legali (avv. Athena Lorzio e Roberto Renzi) , ha fatto redigere la perizia demaniale del PA Alessandro Alebardi, poi resa esecutiva dalla Regione Lazio, dalla quale risulta che gli utenti del DC di Colle Lungo sono titolari dei diritti di uso civico sul Farfa e che il loro esercizio è impedito dalla chiusura della strada pubblica di accesso al fiume ;
- che, per rimuovere tale impedimento, ha dato mandato all'avv. R. Renzi di notificare ad ACEA Spa, una diffida preliminare ed ha acquisito dallo stesso un preventivo di spesa per l'azione di reintegra da intraprendere, in caso negativo, avanti il Commissario agli usi civici del Lazio;
- che detto preventivo prevede un onere complessivo (ridotto) pluriennale di € 7.245,00 pagabile in tre soluzioni.

Tanto premesso lo stesso propone al cdg, di avviare la detta azione di reintegra affidandosi al patrocinio dell' avv. Roberto Renzi ed approvando a tale fine il preventivo di spesa e conferendo al Presidente il conseguente mandato.

Aperto il dibattito , dopo la replica e le spiegazioni del Presidente, lo stesso pone in votazione la proposta come sopra formulata.

La proposta del Presidente viene approvata all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 5 : *Adesione costituenda CER: approvazione bozza di statuto ed autorizzazione al Presidente per la stipula dell'atto costitutivo ed impegno di spesa per studio di fattibilità.*

Il Presidente richiama i precedenti deliberati sul punto ed informa che, in conformità agli orientamenti emersi, si è costituito formalmente, con scrittura privata, il comitato promotore della CER al quale hanno aderito il DC, privati cittadini ed il Comune di Casaprota e che tale comitato ha selezionato la ditta "Monaco srl " per la fornitura di uno studio di fattibilità per la costituenda CER in vista dell'apposito bando del PNNR destinato ai piccoli Comuni.

La ditta ha formulato, preliminarmente, la proposta di costituire, sotto forma di associazione non riconosciuta, il soggetto gestore della CER suggerendo anche un apposito statuto.

Il presidente, osservato che l'evoluzione normativa e gli orientamenti governativi incoraggiano CER che abbiano come riferimento cabine primarie, ritiene non più attuale l'obiettivo di costituire una CER di comunità ma che occorra andare verso una dimensione sovracomunale. In ogni caso, posto che nella seduta precedente si è impegnata, ai fini della realizzazione dello studio di fattibilità per la costituenda CER, un contributo pari ad €, 500,00, sottopone al Consiglio la proposta di aderire all costituenda CER approvando a tal fine le bozze di atto costitutivo e di statuto (all. A e B) concordate preliminarmente con il gruppo promotore ed il Comune di Casaprota e di dare mandato al Presidente di sottoscrivere tali atti, i cui testi sono stati inviati consiglieri prima d'ora.

Aperto il dibattito , dopo la replica e le spiegazioni del Presidente, lo stesso pone in votazione la proposta come sopra formulata .

La proposta del Presidente viene approvata all'unanimità.

Poiché nessun altro chiede di parlare il Presidente dichiara tolta la seduta.
Sono le ore 20,30.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

La Segretaria f.f.
Rachele Benedetti

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito web dell'Ente (www.uacollelungosabino.it) e della avvenuta pubblicazione verrà data notizia mediante avviso affisso in visione nella bacheca dell'Ente. Chiunque fra gli utenti ne avesse interesse potrà chiederne copia facendone richiesta al Presidente.