



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI
ABITANTI DI COLLE LUNGO
già Università agraria di Collelungo Sabino**

Via della Parrocchia, 3
02030 Collelungo Sabino -
Casaprota - RI
Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE N. 4

Del 11.12.2022

L'anno 2022 il giorno undici del mese di dicembre, alle ore 10.30, in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 7.12.2022, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Collelungo.

All'appello risultano presenti:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Presidente	Mario Mazzatosta	x	
2	Vice Presidente	Luigi Paoletti	x	
3	Consigliere	Italo Benedetti	x	
4	Consigliere	Manuele Carapacchio	x	
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici	x	

Alle ore 10, il Presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica il consigliere Italo Benedetti di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all' O.D.G.:

- 1. Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2. Comunicazioni del Presidente;*
- 3. Proposta di transazione con la Soc. GIR Telecomunicazione;*
- 4. Tutela del demanio civico della comunità: linee di indirizzo per l'attività da espletarsi da parte dell'avv. R. Renzi;*
- 5. Varie ed eventuali*

DELIBERAZIONE N. 1: *Approvazione verbale seduta precedente.*

Il Presidente dà atto che copia del verbale della seduta precedente del 15/10/2022 è stata inviata, dopo la sua redazione, a ciascun consigliere e poiché nessuno ha sollevato eccezioni, propone quindi di dare per letto ed approvato il verbale medesimo in quanto già conosciuto ed implicitamente approvato dai presenti. Poiché nessun consigliere formula osservazioni a riguardo della proposta, essa deve intendersi approvata e, per l'effetto, il verbale risulta approvato all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 2: *Comunicazioni del Presidente*

Il Presidente riferisce in ordine a fatti e circostanze rilevanti per la Comunità e all'andamento di alcuni affari di interesse dell'Ente:

I. Commemorazione Fernando Serafini, presidente del Collegio dei Probiviri del DC.

II. Casa Morelli

Progetto di intervento con gli incentivi di cui agli artt. 119 e 119/ter del DL 34/2020. Il Pago Aps ha presentato la CILAS al Comune di Casaprota per parte strutturale entro i termini di legge (25.11.2022), con riserva di presentare la CILAS anche per l'ecobonus se verranno prorogati i termini.

III. La Strada Romana

Progetto d'ambito con UA Montenero . E' Pervenuta lettera di finanziamento di € 62.000,00; resta da reperire il 20 % pari ad € 15.000,00: Esiste una promessa di finanziamento di Green Mob srl semplificata con sede in Rieti - Via Roma, 46, per realizzare un E-Bike Park.

IV. Arco di San Clemente

E' stata approvata la proposta di collocazione sulla parete est di Casa Morelli; il Comune è in attesa di approvazione dal Genio Civile e poi procederà all'affidamento dei lavori

V. Raddoppio Salaria

Emanazione dell'avviso pubblico di avvio del procedimento per il primo stralcio; saranno formulate osservazioni.

VI. Rapporti comune

Il presidente formula le seguenti proposte:

- a) Incontro tra i due consigli per verificare le possibili convergenze sull'incremento della coesione per ripartire dal protocollo d'intesa;
- b) Collaborazione sui seguenti punti:
 - Promozione della sussidiarietà orizzontale: amministrazione condivisa dei beni frazionali
 - Predisposizione del Progetto Colle Lungo Futuro all'interno di un progetto comunale integrato sul Bando per i piccoli Comuni con l'obiettivo di individuare una nuova funzione per il ns. paese e attorno a questa creare una nuova economia, riqualificare l'abitato per rendere attrattivo il paese e recuperare abitanti
 - Valorizzazione emergenze culturali, storiche, (mura castellane) ambientali, immobiliari, agricole.

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio delibera quanto appresso:

Di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti manifestati dal Presidente in ordine ai punti suddetti, autorizzandolo ad operare in conseguenza, dando attuazione alle prospettazioni ed autorizzando il rimborso delle spese sostenute da IL Pago APS per la presentazione della CILAS per Casa Morelli.

DELIBERAZIONE N. 3: *Proposta di transazione con la Soc. GIR Telecomunicazioni srl.*

Il Presidente fa presente che la soc. GIR Telecomunicazioni srl, in ordine al precontenzioso esistente ha fatto pervenire la seguente offerta transattiva

- a. pagamento a stralcio e transazione dei diritti pregressi l'importo di € 4.000,00 pagabili in 8 rate mensili a partire da gennaio 2023.

b . ridefinizione del canone e criteri di calcolo riconoscendo le spese vive sostenute per la gestione dei contratti;

In merito il presidente, anche sentito l'avv. Santilli Ilaria, propone al Cdg:

- di accettare, al fine di evitare un contenzioso, la proposta di pagamento;
- di dichiararsi non disponibili a modifiche contrattuali di sorta.

chiarendo che, in alternativa ed in caso di non accettazione, si chiederà la risoluzione contrattuale per inadempimento.

Il Consiglio, dopo ampia discussione, approva la proposta del Presidente.

DELIBERAZIONE N. 4: Tutela del demanio civico della comunità: linee di indirizzo per l'attività da espletarsi da parte dell'avv. R. Renzi.

Il presidente richiama sinteticamente le risultanze della perizia demaniale distinguendo le conclusioni tratte dal perito in ordine alle terre e diritti di cui all'art. 3, comma 1, lettere a. ed f. della L. 168/2017 e quelle, riportate in appendice, relative ai beni privati gravati da uso civico e i beni appartenuti al Patrimonio antico della Comunità di Colle Lungo e fa presente che al momento l'avv. Renzi ha inviato diffide all'ANAS (per i terreni espropriati da essa ANAS come area di sedime della Variante Salaria senza autorizzazione del MAF) e all'Istituto Statale per Sordi in Roma (per l'immobile di cui al F. 10, part. 133 ex Chiesa di Santa Maria della Croce e locali annessi), al fine di creare il presupposto per l'azione davanti al Commissario agli usi civici, ove ne ricorra la necessità.

Inoltre il Presidente propone di dare mandato all'avv. Renzi di procedere all'invio di ulteriori diffide relativamente ai seguenti beni:

- Beni collettivi in possesso di privati: F. 3 Part. 62 (Ha 4.93.10) e 63 (Ha. 0.23.10);
- Beni di proprietà privata gravati da uso civico: F 14, partt. 69 e 402 (fornace), f. 10 PART. 85 (forno comunitario);

soprascedendo per il momento all'invio di ulteriori diffide verso altri controinteressati che potrebbero pregiudicare iniziative di possibili fruttuose collaborazioni già intraprese o da intraprendersi .

Infine il Presidente prospetta la possibilità, quanto al bene individuato come "mura castellane", di procedere, quale ente esponenziale di interessi collettivi, a sollecitare

l'avvio del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico ex art. 138 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ciò anche sulla scorta della sentenza TAR Piemonte n. 562 del 16 giugno 2022 che ha riconosciuto ai soggetti privati, quali associazioni esponenziali di interessi collettivi o singoli cittadini, la possibilità di sollecitare l'avvio del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico ex art. 138 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

Si apre una discussione al termine della quale il Consiglio approva all'unanimità la proposta del Presidente.

Varie ed eventuali

Non essendovi ulteriori argomenti da trattare e poiché nessun altro chiede di parlare il Presidente dichiara tolta la seduta.

Sono le ore 12.15

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario f.f.

Mario Mazzatosta

Italo Benedetti

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale, verrà affisso in visione nella bacheca dell'Ente e pubblicato sul sito web dell'Ente) e chiunque fra gli utenti potrà chiederne visione e copia facendone richiesta al Presidente.

All. A . Quadro economico Casa Morelli