



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI
ABITANTI DI COLLE LUNGO
già Università agraria di Collelungo Sabino**

Via della Parrocchia, 3
02030 COLLELUNGO SABINO - CASAPROTA - RI
Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE dell'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

del 27 aprile 2024

II^ Convocazione

L'anno 2024 il giorno ventisette del mese di aprile, alle ore 17,00 ed in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione, in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'ente agrario, giusta convocazione del Presidente in data 7.04.23, è riunita l'Assemblea degli utenti del Dominio Collettivo di Colle Lungo per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1 - Approvazione del bilancio consuntivo dell'anno 2023;
 - 2 - Approvazione del bilancio di previsione del 2024;
- Varie ed eventuali

All'appello risultano presenti n. otto utenti come da separato elenco in atti. Hanno fatto pervenire comunicazione di impedimento per motivi di lavoro, i consiglieri Manuele Carapacchio e Andrea Celeste Domenici.

Assume la presidenza dell'Assemblea il presidente del consiglio di gestione sig. Mario Mazzatosta il quale dà atto, essendo l'Assemblea legalmente costituita, della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare; lo stesso dichiara aperta la seduta e con il consenso dell'Assemblea incarica la sig. Rachele Benedetti di fungere da segretario della seduta.

Di seguito il Presidente passa ad illustrare gli argomenti all'odg. in merito ai quali l'Assemblea decide quanto appresso.

Deliberazione n. 1 - Approvazione del bilancio consuntivo dell'anno 2023.

Il presidente, preliminarmente svolge un relazione illustrando l'attività svolta dall'amministrazione del DC nell'anno decorso alla luce delle finalità precipue dell'ente agrario, le iniziative intraprese a tutela dei diritti della comunità in materia di usi civici e, in generale, a favore della comunità e di seguito illustra le risultanze del bilancio consuntivo dell'anno 2023, il cui saldo attivo corrisponde a quello dei conti correnti in essere presso la BCC di Roma, facendo altresì presente che non vi sono altre risorse finanziarie oltre quelle registrate dai detti conti.

Lo stesso fa presente, ancora :

- che la consistenza patrimoniale del DC è invariata;
- che nel corso dell'anno il DC, dando seguito alla svolta "privatistica" impressa ai DC dalla L. 168/2017, ha abbandonato il servizio di Tesoreria svolto secondo i modelli di gestione del bilancio

comunale, in favore di quello basato sul conto corrente semplice, adottando tuttavia un regolamento interno che prevede da parte del Consiglio di gestione l'autorizzazione preventiva di ciascuna spesa, la rendicontazione delle stesse ed un costante controllo a posteriori delle movimentazioni sui conti;

- che, conseguentemente, la contabilità è tenuta ed il bilancio è stato redatto, in quanto compatibile, secondo il modello previsto per le associazioni del Terzo settore;

- che nel bilancio sono state tenute separate le spese di gestione ordinarie rispetto a quelle straordinarie relative al progetto "La Strada Romana".

Sulle dichiarazioni del Presidente chiedono di intervenire alcuni utenti, chiedendo chiarimenti su alcuni punti toccati dal Presidente nel corso della sua relazione. Agli intervenuti replica il Presidente fornendo i chiarimenti e le spiegazioni richieste.

Dopodiché il Presidente pone ai voti la proposta di approvare il bilancio consuntivo del 2023.

Eseguita la votazione per alzata di mano, risulta che la proposta del presidente viene approvata all'unanimità.

Per quanto sopra, il bilancio consuntivo 2023 risulta approvato secondo le seguenti risultanze.

| Descrizione | A - Gestione | | | B- Progetto La Strada Romana | | | Totale (A+B) |
|---------------------------|--------------|-----------|-----------|------------------------------|-----------|-----------|--------------|
| | Residui | Competenz | Totale | Residui | Competenz | Totale | |
| Fondo Cassa al 31.12.2022 | | 19.585,45 | 19.585,45 | | | | 19.585,45 |
| RISCOSSIONI | | 8.889,16 | 8.889,16 | | 2.500,00 | 2.500,00 | 11.389,16 |
| PAGAMENTI | | 3.817,00 | 3.817,00 | | 24.617,46 | 24.617,46 | 28.434,46 |
| Residui attivi | | 0,00 | | | 21.404,00 | 0 | 21.404,00 |
| Residui passivi | | 2.107,81 | | | 0 | 0 | 2.107,81 |
| Fondo Cassa al 31.12.2023 | | | 2.540,15 | | | | 2.540,15 |

Deliberazione n. 2 - Approvazione del bilancio preventivo dell'anno 2024.

Analogamente, il presidente illustra il piano di attività che l'amministrazione intende attuare nell'anno e, a tal proposito espone, le previsioni per l'anno in corso, già esaminate dal Consiglio di gestione. In particolare il Presidente illustra i progetti ed iniziative in corso di realizzazione, ovvero:

- a. recupero e valorizzazione della Strada Romana a valere sul bando della Regione Lazio PNRR-M1C3-2.2;

- b. reintegra dei terreni di demanio collettivo iscritti al foglio 3 partt. 62 e 63;
- c. ricorso per l'accertamento dei diritti di uso civico (abbeveraggio del bestiame, irrigazione, lavaggio degli indumenti e di pesca) sul fiume Farfa e della *qualitas soli* demaniale civica del terreno distinto in catasto al fg. 14 part. 187 (sul quale insisteva un Mulino) e per la condanna di ACEA s.p.a. e della Regione Lazio a rimuovere la recinzione apposta da ACEA s.p.a. per consentire alla comunità di abitanti di Colle Lungo l'accesso al fiume Farfa nonché a risarcire tutti i danni subiti e *subendi* dalla comunità frazionale di Colle Lungo in conseguenza del mancato esercizio dei diritti civili vantati sul fiume Farfa;
- d. costituzione della CER Alta Valle del Farfa;
- e. tutela dei diritti della Comunità nei confronti di ANAS in ordine al raddoppio della Salaria;
- f. realizzazione di un nuovo sito del DC con sistema di Q-R code per itinerario urbano e itinerario rurale;
- g. iniziative culturali: Via Crucis e Festa della Musica;
- h. promozione del restauro del monumento ai caduti;
- i. segnalazioni alla Sovrintendenza ai fini del riconoscimento come beni culturali delle mura castellane e del complesso della Croce.

Inoltre il Presidente fa presente che, vista l'impossibilità di accedere ai benefici del superbonus, si cercheranno altre fonti di finanziamento per il recupero di Casa Morelli e, sempre in collaborazione con l' APS Il Pago, la realizzazione di una zona di conservazione della destinazione agricola, paesaggistica e della biodiversità nell'oliveto del Colle tale da renderla fruibile dalla Comunità .

Sulle dichiarazioni del Presidente chiedono di intervenire alcuni utenti chiedendo chiarimenti su alcuni punti toccati dal Presidente nel corso della sua relazione. Agli intervenuti replica il Presidente fornendo i chiarimenti e le spiegazioni richieste.

Dopodiché il Presidente pone ai voti la proposta di approvare il bilancio preventivo del 2024. Eseguita la votazione per alzata di mano, risulta che la proposta del presidente viene approvata all'unanimità.

Per quanto sopra, il bilancio preventivo 2024 risulta approvato secondo le seguenti risultanze.

| DOMINIO | COLLETTIVO | DI | COLLE | LUNGO | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|-----------------|------------------|---------------------------|-------------|-------------|--------------|
| | Bilancio Preventivo 2024 | | | 2024 | | | | | |
| | | 2023 | | 2024 | | | 2023 | | 2024 |
| Parte Entrate | | Prev. | Eff. | Prev. | Uscite | | Prev | Eff. | Prev. |
| Fondo Cassa al 1,01,2024 | | 19.635,01 | | 2.540,15 | | | | | |
| Ordinarie | Per prestazioni a terzi | 2.000,00 | 3.757,40 | 3.773,30 | Ordinarie | Utenze | 350,00 | 443,88 | 744,71 |
| | Per prestazioni ad utenti | 200,00 | 950,00 | 1.000,00 | | Prestazioni professionali | 3.914,13 | 2.084,13 | 2.200,00 |
| | Interessi | 100,00 | 81,76 | 50,00 | | Contributi | 546,44 | 20,00 | 340,00 |

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| | | | | | | associativi | | | |
| | Contributi di terzi | 500,00 | 100,00 | 1.000,00 | | Servizi | 300,00 | 858,98 | 350,00 |
| | Sopravvenienze attive | 2.535,57 | 4.000,00 | 1.000,00 | | Uscite di gestione: contributi di sostegno | 125,00 | 125,01 | 135,00 |
| | Residui attivi | 0,00 | | 0,00 | | Materiale di consumo | 100,00 | 112,93 | 50,00 |
| | Tot. Parz. | 5.335,57 | 8.889,16 | 6.823,30 | | Residui passivi | | 2.017,00 | 2.107,81 |
| | | | | | | Totale parziale | 5.335,57 | 5.661,93 | 5.927,52 |
| | | | | | | Avanzo /disavanzo | | 6.872,16 | 895,78 |
| | | | | | | | | | |
| | Straordinarie | | | | | Straordinarie | | | |
| | Progetto PNRR Strada Romana | Finanziamento PNRR | 62.000,00 | | 40.596,00 | Spese per esecuzione lavori | 61.000,00 | 16.626,20 | 44.373,80 |
| | | Cofinanziamento | 15.600,00 | 2.500,00 | 13.100,00 | Spese per acquisto beni | 1.500,00 | 29,28 | 1.470,72 |
| | | Residui attivi | | | 21.404,00 | Spese tecniche | 6.100,00 | 4.900,32 | 1.199,68 |
| | | Tot. Entrate | 77.600,00 | 2.500,00 | 75.100,00 | Spese per acquisizione autorizzazioni | 9.000,00 | 3.061,66 | 5.938,34 |
| | 11.389,16 | | | | | Tot. Uscite Straord. | 77.600,00 | 24.617,46 | 52.982,54 |
| | | | | | | | | | |
| | Tot. Gen. | | | 81.923,30 | | Tot gen. | | | 58.910,06 |
| | | | | | | Avanzo | 23.013,24 | | |

Poiché non vi sono ulteriori argomenti posti all'odg da trattare e più nessuno avendo chiesto la parola il presidnete dichiara chiusa l'assemblea. Sono le ore 18.

Del che è verbale che viene letto confermato e sottoscritto seduta stante.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

Il Segretario
Rachele Benedetti