

DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO
già Università agraria di Collelungo Sabino

Via della Parrocchia, 3
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI
Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE
N° 1 del 3.04.2021

L'anno 2021 il giorno 3 del mese di aprile, alle ore 18, in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 29.03.2021, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Colle lungo, nel rispetto delle misure di contenimento del contagio ex Covid 19 (distanziamento personale, mascherine e sanificazione ambiente e mani).

All'appello risultano presenti:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Presidente	Mario Mazzatosta	X	
2	Vice Presidente	Maria Pia Teodori		dimissionaria
3	Consigliere	Luigi Paoletti	X	
4	Consigliere	Riccardo Pirri		dimissionario
5	Consigliere	Manuele Carapacchio	X	
6	Consigliere	Marco Mazzatosta	X	
7	Consigliere	Lorenzo Bernardini		x

Il presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, con il consenso del consiglio, il consigliere Luigi Paoletti di fungere da segretario della seduta, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all'odg.

1. *Approvazione verbale seduta precedente;*
2. *Comunicazioni del Presidente;*
3. *Richieste di ammissione nuovi utenti;*
4. *Dimissioni cons. Maria Pia Teodori: determinazioni;*
5. *Cooptazione nuovo consigliere;*
6. *Adesione al Contratto di Fiume Farfa;*
7. *Determinazioni in ordine ai progetti in corso di attuazione: ristrutturazione Casa Morelli, Arco di San Clemente, Comunità energetica rinnovabile;*
8. *Bilancio consuntivo 2020 e preventivo 2021*
9. *Assemblea annuale degli utenti: determinazioni;*
Varie ed eventuali

DELIBERAZIONE N. 1 – Approvazione verbale seduta precedente

Il Presidente ricorda di aver inviato personalmente a tutti i consiglieri via e.mail la bozza di verbale, si esime quindi dal darne lettura, sollecitando eventuali osservazioni da parte dei presenti.

Al termine nessuno chiede rettifiche o propone osservazioni e di seguito il verbale viene approvato all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 2: Comunicazioni del Presidente .

Il Presidente riferisce in ordine su alcuni affari di interesse dell'Ente:

- a. bozza della perizia demaniale Alebardi;
- b. rapporti con la ditta Cicolani Giancarlo per il taglio del bosco Erecitti;
- c. iscrizione del DC nel Registro Persone giuridiche;

e sollecita una determinazione del Consiglio, sia pure di semplice presa d'atto.

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un breve dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio prende atto di quelle di cui al punto c. Quanto al quelle di cui al punto a., il Cdg ne condivide l'impostazione generale e le prime conclusioni e, tuttavia, ravvisa in esse la mancanza di riferimenti ad alcuni beni che il Consiglio ritiene appartenere al demanio civico: diritto di accesso al Fiume Farfa attraverso la rete dei sentieri quali risultano dal catasto gregoriano; immobili urbani distinti con lettere dalla A alla G nel catasto gregoriano ed intestati alla comunità di Collelungo; fontane pubbliche della Fonte e della Canale; resti delle mura castellane; Corpo idrico del Fiume Farfa; diritti di derivazione dell'acqua (sorgiva e/o demaniale) del Farfa nei limiti di mc 0,40 al 1", e sul mulino non più esistente (Mola Filippi).

Pertanto dà sin d'ora mandato al Presidente di formulare conformi controdeduzioni alle stesse ove risultasse confermata la mancanza di tali riferimenti nella bozza conclusiva.

Quanto a quelle di cui al punto b., il Cdg, pur prendendo atto del ritardo con i pagamenti in cui si trova la ditta affidataria e della ventilata rinuncia al taglio per eccessive difficoltà orografiche, delibera di sollecitare la ditta a mettersi in regola con i pagamenti, senza per il momento attivare azioni esecutive tenuto conto del corretto comportamento avuto dalla ditta nei precedenti contratti di taglio.

DELIBERAZIONE N. 3 - Richieste di ammissione nuovi utenti.

Il Presidente fa presente che sono pervenute istanze per l'iscrizione nella lista degli utenti del Dominio collettivo, ex art. 6 del vigente statuto, da parte dei seguenti signori, persone ben note ai consiglieri, cittadini naturali della frazione, ovvero loro coniugi, ma non più residenti e cittadini non residenti ma titolari di aziende agricole o proprietari di case di abitazione o fondi rustici:

- Ferri Sara, coniuge di residente; Benedetta Mazzatosta, titolare di azienda agricola con sede in Collelungo, Anna Rita Persico, naturale e coniuge di residente, Antonio Persico, naturale non residente.

In proposito il Consiglio, visti gli artt. 6 e 8 dello Statuto del DC e rilevato che, per fatto notorio, non sussistono in capo ad essi motivi che ostino alla loro iscrizione nelle liste degli utenti dell'Ente, all'unanimità

Delibera

la loro iscrizione nella lista degli utenti del Dominio Collettivo di Colle lungo.

DELIBERAZIONE N. 4 - Dimissioni consigliere Maria Pia Teodori.

Il Presidente dà lettura della lettera di dimissioni fatta pervenire in data 31.12.2020, dalla cons. Maria Pia Teodori, Vice Presidente del DC, che devono intendersi immediatamente efficaci e non soggette ad accettazione da parte del Consiglio. Per quanto sopra il CdG prende atto delle stesse ringraziando Maria Pia Teodori di quanto operato, con senso civico, generosità e spirito disinteressato, a favore dell'Ente agrario e della comunità coltellunghese negli anni della sua lunga permanenza nel Consiglio dell'Ente sia come consigliere sia come Presidente e Vice.

Il CD, inoltre, nomina, in sostituzione della dimissionaria, già contitolare del potere di firma dei documenti di spesa, come vice presidente il cons. Luigi Paoletti, cui viene delegata anche la firma dei documenti di spesa

Inoltre il Presidente, ricordati gli artt. 18 e 19 dello statuto, relativi alle funzioni ed ai compiti del segretario, propone come di nominare, in prova e quale facente funzioni, la sig.na Rachele Benedetti, che si è dimostrata disponibile ad accettare l'incarico a titolo volontario. In proposito il Presidente fa presente che la stessa, ha dimostrato di aver esperienza della materia degli usi civici, sia per aver svolto una tesi di laurea in materia sia per aver partecipato ai corsi indetti da APRODUC, e che svolgerà le funzioni sotto la guida del Presidente in modo che la svolgimento di tali funzioni valga anche come tirocinio formativo.

Il CD approva la proposta del Presidente e la stessa, presente in sala, accetta l'incarico come sopra definito e da subito viene immessa nelle dette funzioni, coadiuvando il Vice Presidente Luigi Paoletti.

DELIBERAZIONE N. 5 - Cooptazione nuovo consigliere del DC .

Il Presidente fa presente che per assicurare la normale operatività del DC, nel residuo periodo della consiliatura e sino alla prossima assemblea, ritiene opportuno e necessario proporre la cooptazione nel consiglio di amministrazione come consigliere l'utente Italo Benedetti, che ha dato la sua disponibilità; il tutto ai sensi della norma di cui all'art. 2386 del codice civile e salva la ratifica dell'Assemblea degli utenti.

Il CdG, approva all'unanimità la proposta del Presidente.

Di seguito, stante la sua presenza nella sala di riunione e la sua accettazione di nomina, Italo Benedetti viene invitato a prendere parte ai lavori del CdG.

DELIBERAZIONE N. 6 - Adesione al Contratto di Fiume Farfa;

Il Presidente informa che il “Contratto di Fiume”, previsto da direttive europee e da norme nazionali e regionali, è una forma di accordo tra soggetti pubblici e privati che vi hanno interesse che permettono di "adottare un sistema di regole in cui i criteri di utilità pubblica, rendimento economico, valore sociale, sostenibilità ambientale intervenendo in modo paritario nella ricerca di soluzioni efficaci per la riqualificazione del territorio di un bacino fluviale e che già da qualche anno (2017), ad iniziativa di associazioni locali ed enti locali che ha portato (nel settembre 2019) alla sottoscrizione di un documento d'intenti, che ha consentito al Comune di Mompeo, Ente capofila del Comitato promotore del “contratto di Fiume Farfa”, di partecipare con successo al bando indetto dalla Regione Lazio sui Contratti di Fiume. In seguito al bando, è stato ricevuto un finanziamento per approntare l'analisi conoscitiva integrata e il documento strategico, quali documenti propedeutici alla sottoscrizione formale del Contratto di fiume da parte di quanti interessati. A seguito di ciò, il DC è stato inviato ad aderire ed il Presidente, evidenziando l'interesse del DC a tutto ciò che riguarda la protezione e la valorizzazione del fiume Farfa, legato intimamente alla storia della comunità coltellunghese, propone di aderire.

Il Cdg, condividendo la necessità di porre in essere iniziative e sinergie tra attori territoriali del bacino idrografico del fiume Farfa al fine di contribuire alla realizzazione di politiche condivise e integrate di governance del sistema fluviale, con specifico riferimento agli obiettivi di tutela della risorsa idrica, protezione dell'ecosistema fluviale e valorizzazione e promozione per patrimonio ambientale e sviluppo locale, delibera di aderire al Comitato Promotore del contratto di fiume Farfa, dando mandato al Presidente di sottoscrivere il Documento d'Intenti “Verso il Contratto di Fiume Farfa” impegnandosi a partecipare attivamente al processo.

DELIBERAZIONE n. 7 - Determinazioni in ordine ai progetti in corso di attuazione: ristrutturazione Casa Morelli, Arco di San Clemente, Comunità energetica rinnovabile.

Il presidente riferisce in ordine allo stato di attuazione dei principali progetti intrapresi dal DC, ovvero:

a - casa Morelli, per la quale produce un progetto di massima di ristrutturazione edilizia, predisposto a titolo gratuito da professionisti che collaborano con il DC, chiedendone l'approvazione e proponendo di affidarla in comodato gratuito, con contratto da registrarsi, all'aps Il Pago, in quanto soggetto potenzialmente ammissibile o ai benefici fiscali di cui al superbonus 110%, dando mandato il più ampio mandato al Presidente per portare ad effetto il progetto sia con riferimento alla stipula del contratto sia alla definizione della progettazione esecutiva. Inoltre, il Presidente dà notizia che il Comune di Casaprota si sta attivando per lo spostamento della cabina elettrica in luogo vicino e di

aver ricevuto una sollecitazione informale a rimuovere il pericolo per la pubblica incolumità derivante dalla falda del tetto prospiciente la piazza.

b - arco di San Clemente, per il quale il Presidente riferisce che il progetto, fatto elaborare da questo DC e presentato al Comune per l'inoltro alla Regione Lazio, è stato ammesso a finanziamento e che, pertanto, una volta acquisito il parere favorevole della Soprintendenza e definito il progetto esecutivo, esso potrà trovare esecuzione.

c - comunità energetica rinnovabile. il presidente riferisce che il progetto, stante la mancata risposta dell' Enel a fornire i dati dei consumi e degli utenti della cabina della frazione, è in una situazione di stallo.

Il Cda, dopo una breve discussione, preso atto con soddisfazione delle comunicazioni del Presidente in ordine al punto **b.** e del punto **c.**; tenuto conto che questo DC non persegue scopo di lucro ma solo quelli di solidarietà, utilità e promozione sociale della comunità di cui è espressione e che tali finalità si conciliano senz'altro con le finalità sociali e solidali dell'APS, voluta per realizzare attività di pubblico interesse ed a favore della collettività, delibera all'unanimità, quanto al punto **a.:**

- di approvare il progetto di massima di ristrutturazione di Casa Morelli al fine di consegnarla alla fruizione della comunità;

- di chiedere a tal fine la collaborazione dell' Aps Il Pago, soggetto potenziale beneficiario della fiscalità di favore prevista dal superbonus 110%, affidando ad essa, in comodato gratuito e senza oneri per l' APS, il detto fabbricato (distinto in catasto fabbricati del Comune di Casaprota al F. 10, part. 36 sub 1 e l'area annessa distinta alla Part. 167), affinché l'APS proceda poi a far redigere, d'intesa con questo DC, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori avvalendosi dei professionisti già autori del progetto di massima e di fornitori di beni e servizi che accettino di essere, comunque, pagati con il cosiddetto "sconto in fattura";

- di procedere a far eseguire, con urgenza, in regime di economia e da una ditta di fiducia, lavori di eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità derivanti dalla falda del tetto prospiciente la piazza.

Il Cda autorizza, infine, il Presidente a compiere i conseguenti atti al compiersi delle condizioni sopra esposte.

DELIBERAZIONE N. 8 - Bilancio consuntivo 2020 e preventivo 2021

Il Presidente riferisce che, a norma dell'art. 13 lett. e. dello statuto, è di competenza dell'Assemblea degli utenti l'approvazione dei bilancio consuntivi e preventivi del DC. Poiché tuttavia, al momento è tuttora vigente lo stato di emergenza conseguente al COVID 19, che non consente, ai fini della prevenzione del contagio, di promuovere assembramenti di persone di alcun genere e non potendo, per mancanza di mezzi idonei, tenere l'assemblea con i moderni mezzi digitali, lo stesso propone, al fine di non bloccare l'operatività del DC, di "adottare" i bilanci consuntivo 2020 e preventivo 2021,

con riserva di sottoporli all'approvazione dell'Assemblea, da convocarsi prima possibile e non appena vi saranno le condizioni per la sua convocazione.

Dopo tale premessa, il Presidente illustra le risultanze del progetto di bilancio consuntivo e le previsioni di spesa predisposte per l'anno 2021, contenute nei limiti degli impegni di spesa assunti negli anni pregressi e non ancora eseguiti e nelle ordinarie spese di gestione, non prevedendo iniziative che prevedano spese straordinarie.

Il consiglio dopo ampia discussione approva la proposta del Presidente e, per quanto di propria competenza e fatta salva l'approvazione definitiva da parte dell'Assemblea, adotta le proposte di bilancio consuntivo 2020 e preventivo 2021, autorizzando l'esercizio provvisorio di quest'ultimo, per le spese ricorrenti, fatte salve le spese necessarie, urgenti e non rinviabili, che si riserva di liquidare di volta in volta.

Il tutto secondo le seguenti risultanze:

a. Bilancio consuntivo 2020:

Descrizione	GESTIONE		
	RESIDUI	Competenza	Totale
Fondo Cassa al 31.12.2019	26.388,49		26.388,49
RISCOSSIONI		7.294,06	7.294,06
PAGAMENTI		7.377,56	7.377,56
Residui attivi		11.409,31	11.409,31
Residui passivi		547,43	547,43
Avanzo di amministrazione al 31.12.20			37.160,40
Fondo Cassa al 31.12.2020			224.413,47
Stato patrimoniale netto al 31.12.2019			224.588,95
Stato patrimoniale netto al 31.12.2020			224.413,47

b. bilancio preventivo 2021, secondo le seguenti risultanze complessive

Entrate	39.667,00
Uscite	39.667,00

DELIBERAZIONE N. 9 – Assemblea annuale degli utenti: determinazioni.

Il Presidente fa presente che, perdurando ancora lo stato di emergenza in conseguenza del pericolo di contagio da Covid-19, non è consentito promuovere assembramenti di persone in quanto potenziali focolai di contagio. Di conseguenza occorre soprassedere ancora alla convocazione dell'Assemblea degli utenti che, fra altro, dovrebbe provvedere anche, a termini di statuto, al rinnovo degli amministratori per scadenza di mandato. E ciò perché, non è prevedibile l'entità della partecipazione ad essa, almeno potenzialmente totalitaria, il DC non dispone di locali idonei ad ospitare in

sicurezza i potenziali partecipanti né di attrezzature digitali, peraltro, non alla portata di utilizzo di tutti gli utenti.

Pertanto lo stesso, tenuto anche conto che si prevede come prossima la fine del periodo emergenziale e fermo restando che, ex art. 2385 del C.C., il consiglio attuale resta in carica fino a che non potrà essere eletto il nuovo consiglio, propone di non convocazione dell'Assemblea ordinaria degli utenti nei termini statutari, riservandosi di convocarla non appena vi sia la sia pur minima opportunità di potersi riunire in sicurezza e nella piena legalità.

Dopo breve discussione il Consiglio prende atto della proposta del Presidente e la approva.

Quanto alle varie ed eventuali il Vicepresidente espone la necessità, in ragione di comportamenti non consoni da parte di alcuni non residenti in materia di smaltimento rifiuti, di far presente al Comune la circostanza raccomandando l'adozione di provvedimenti idonei a farli cessare.

A questo punto, il presidente fa presente che non vi sono ulteriori argomenti da trattare. Esaurito, pertanto, l'ordine del giorno e più nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta.

Sono le ore 19.30.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Mario Mazzatosta

Il Segretario f.f.

Luigi Paoletti / Rachele Benedetti

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale, verrà affisso in visione nella bacheca dell'Ente e pubblicato sul sito web dell'Ente (www.uacollelungosabino.it) e chiunque fra gli utenti potrà chiederne visione e copia facendone richiesta al Presidente.