

DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO
già *Università agraria di Collelungo Sabino*
Via della Parrocchia, 3
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI
Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N° 1 del 22.01.2020

L'anno 2020 il giorno ventidue del mese di gennaio, alle ore 12, in Roma presso lo studio legale Cerulli-Irelli & Associati in Via Dora 1, giusta convocazione del Presidente in data 15.01.2020, è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Presidente	Mario Mazzatosta	x	
2	Vice Presidente	Maria Pia Teodori	X	
3	Consigliere	Luigi Paoletti	X	
4	Consigliere	Riccardo Pirri		Dimissionario
5	Consigliere	Manuele Carapacchio		X
6	Consigliere	Marco Mazzatosta		X
7	Consigliere	Lorenzo Bernardini		X

Il Presidente, con il consenso del consiglio, incarica il consigliere Maria Pia Teodori di fungere da segretario della seduta.

Il presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta e prima di passare all'esame dei punti all'odg, propone di riformulare la sequenza dei punti all'odg secondo il seguente ordine:

- 1. Comunicazioni del Presidente;*
- 2. Azione per l'accertamento di rivendicati usi civici sul fiume Farfa: affidamento incarico professionale;*
- 3. Taglio bosco Erecitti: autorizzazione alla trattativa privata;*
- 4. Bozza di bilancio di previsione per l'anno 2020;*
- 5. Manutenzione ordinaria Casa Morelli: determinazioni.*
Varie ed eventuali

DELIBERAZIONE N. 1: Comunicazioni del Presidente .

Il Presidente riferisce in ordine ad alcuni affari di interesse dell'Ente:

- a. riconoscimento personalità giuridica ed iscrizione al Registro unico Terzo settore come Associazione di promozione sociale;
- b. dichiarazione 770;
- c. recupero del patrimonio della comunità di Collelungo risultante dal catasto gregoriano: richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del forno comunale - sopra e sotto- e adozione, ovvero presa in cura delle Cappelle storiche del Crocifisso e della Mamma Nostra o Madonna della Quercia;
- d. convenzione con Sabinarti e Farfa Lab
- e. Iniziative per la sistemazione di Casa Morelli ed alle iniziative in merito intraprese e sollecita una determinazione del Consiglio, sia pure di semplice presa d'atto.

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio prende atto delle comunicazioni del Presidente.

Inoltre il Consiglio autorizza:

- ove possibile, l'iscrizione al Registro unico del Terzo settore come Associazione promozione sociale;
- la richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del forno comunale - sopra e sotto e la presa in cura delle Cappelle storiche del Crocifisso e della Mamma Nostra o Madonna della Quercia;
- la stipula di una convenzione con Sabinarti e Farfa Lab riservandosene la ratifica.

Deliberazione n. 2 - *Azione per l'accertamento di rivendicati usi civici sul fiume Farfa: affidamento incarico professionale;*

Il Presidente richiama i precedenti deliberati del CdA : n. 1 del 17.03.2018, n. 1 del 4.10.18, n. 2 in data 19.10.19 e ricorda brevemente la vicenda che ha visto, a conclusione dei lavori di captazione della sorgente Le Capore, la chiusura da parte di ACEA Spa di ogni strada di accesso al fiume Farfa posta nel territorio collelungnese, impedendo di fatto ai suoi abitanti attuali e futuri di potervi accedere e continuare ad esercitare gli antichi usi secondo la consuetudine e di come, a seguito di contatti avuti con lo studio professionale Studio Legale Cerulli Irelli - Lorizio & Associati, ed in particolare con gli avv. Athena Lorizio e Roberto

Renzi, per illustrare la situazione e la documentazione raccolta a sostegno delle buone ragioni dei coltellunghesi ed individuare i possibili rimedi, si fosse prospettata l'opportunità di disporre, preliminarmente, per una perizia demaniale, per aggiornare ed integrare gli accertamenti e le operazioni peritali intraprese dal perito istruttore geom. Ernesto Micacchi nel 1932/33 per la sistemazione delle terre di uso civico, di pertinenza di questo DC, poste nel territorio frazionale di Collelungo, potendosi ricomprendere in tali ulteriori accertamenti anche i diritti di uso civico sul Fiume Farfa nonché la proprietà, eventuale, su beni immobili utilizzati dalla comunità o beni culturali della stessa.

Il Presidente fa presente, inoltre, che risultando la materia regolata dal Regolamento regionale n. 9 del 6.03.2018 recante: "*Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici*", occorrerà attenersi alle procedure ivi previste per l'affidamento di tale incarico e pertanto propone di disporre a tal fine per l'emanazione di un avviso pubblico per la ricerca di manifestazioni di interesse da parte di periti demaniali per l'affidamento dell'incarico connesso alle operazioni di cui più sopra .

Il Presidente, infine precisa che l'avviso:

- assolve alla sola funzione di indagine di mercato per acquisire la disponibilità all'assunzione dell'incarico ed il possesso delle condizioni richieste, nonché di rendere conoscibili all'Ente i soggetti che potranno fornire le prestazioni elencate e le relative capacità, competenze ed esperienze professionali;
- non pone in essere nessuna procedura selettiva, paraconcorsuale, né parimenti prevede la formazione di alcuna graduatoria di merito delle figure professionali,
- non comporta alcun impegno di spesa, che verrà adottato eventualmente in seguito al momento dell'affidamento dell'incarico quando l'entità del corrispettivo per l'attività professionale verrà stabilita, di comune accordo tra le parti in sede di stipula di apposita convenzione e sarà determinata a titolo forfetario e onnicomprensivo di oneri previdenziali, IVA e di eventuali spese sostenute dal soggetto incaricato;
- non comporta vincoli per il Cda. poiché l'avviso non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Dominio collettivo, né l'attribuzione di alcun diritto o aspettativa al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

Il Consiglio, preso atto, condividendole, delle comunicazioni del Presidente, dopo ampia discussione, all'unanimità delibera:

- a.** di approvare la bozza di avviso pubblico per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale connesso alle operazioni di aggiornamento ed integrazione degli accertamenti finalizzati alla sistemazione delle terre di uso civico nel territorio frazionale di Collelungo

nel Comune di Casaprota, ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale n. 9 del 6 marzo 2018 in attuazione della L. R. n. 8/86, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione sub. A;

b. di dare mandato al Presidente per la sua emanazione;

c. di riservarsi ogni determinazione in ordine al conferimento dell'incarico peritale, al conseguente impegno di spesa.

Deliberazione n. 3 - *Taglio bosco Erecitti: autorizzazione alla trattativa privata.*

Il Presidente riferisce sull' esito della gara per il taglio del bosco Erecitti ed informa che è pervenuta, successivamente ed informalmente, manifestazione d'interesse da parte della ditta Giancarlo Cicolani.

Il Consiglio, preso atto, dopo breve discussione all'unanimità autorizza la trattativa privata, ai fini della vendita alle migliori condizioni del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco Erecitti, con la ditta Giancarlo Cicolani – Via San Martino 65, 02037 Poggio Moiano RI , che si è dichiarata interessata, con il vincolo di tener fermo il prezzo unitario ritraibile dal taglio ed ancorando il prezzo finale a alla superficie di effettivo taglio da determinarsi, anche a posteriori, a seguito di sopralluogo del tecnico incarico del progetto, ed autorizzando, nelle more, il Presidente alla stipula del relativo contratto nelle forme d'uso, previa estinzione di ogni precedente obbligazione.

Deliberazione n. 4 - *Bozza di bilancio di previsione per l'anno 2020.*

Il Presidente illustra il progetto di bilancio redatto in ossequio ai principi di economicità e di pareggio e tenendo conto della possibile attività dell'Ente nel corso dell'anno e facendo presente che esso verrà sottoposto anche alla approvazione dell'assemblea degli utenti.

Dopo l'illustrazione, si apre la discussione a cui partecipano tutti i consiglieri che formulano proposte e suggerimenti che vengono recepiti.

Il consiglio dopo ampia discussione approva, per quanto di propria competenza e fatta salva l'approvazione definitiva da parte dell'Assemblea, la bozza di bilancio preventivo per l'anno (all. A), autorizzando l'esercizio provvisorio dello stesso (1/12 per mese di spesa totale) per le spese ricorrenti, fatte salve le spese necessarie, urgenti e non rinviabili, che si riserva di liquidare di volta in volta.

All'esito della votazione, effettuata per alzata di mano, la proposta di bilancio risulta approvata all'unanimità secondo le seguenti risultanze complessive

Entrate	39.965,48
Uscite	39.965,48

Deliberazione n. 5 - Manutenzione ordinaria Casa Morelli: determinazioni.

Il presidente fa presente al Cda, che stante la situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, è necessario disporre un urgente intervento per la rimozione di tale situazione, limitando comunque lo stesso al minimo indispensabile e facendo affidamento sia sull'apporto volontario di utenti sia su lavori in economia di modestissima entità; il tutto come da seguente preventivo di spesa che chiede autorizzarsi.

Tetto	manutenzione	operazione	costo	fattura	iva	Lavori in economia	
1	falda su suolo pubblico	noleggio cestello	120	120	26,4		
		operatore	100			100	
		taglio rami	0			0	
		materiale da sostituire	200	200	20		
2	falda su retro	trasporto cavalle	100	100	22		
		noleggio cavalle					
		operatore	200			200	
		materiale da sostituire	200	200	20		
		Totale		620	88,4	300	1008,4

Il Cda, condividendo quanto proposto dal presidente, approva lo stesso dando in proposito il più ampio mandato al Presidente per la sua realizzazione.

Il presidente fa presente che non vi sono spese da liquidare o ulteriori argomenti da trattare.

Esaurito l'ordine del giorno e più nessuno avendo chiesto la parola il Presidente dichiara tolta la seduta.

Sono le ore 13.30.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

Il Segretario
Maria Pia Teodori

Per copia conforme all'originale
Collelungo Sabino li

Il segretario f.f.
Maria Pia Teodori

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale, verrà affisso in visione nella bacheca dell'Ente e pubblicato sul sito web dell'Ente e chiunque fra gli utenti potrà chiederne visione e copia facendone richiesta al Presidente.