



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA'  
DI ABITANTI DI COLLE LUNGO  
già Università agraria di Collelungo Sabino**

Via della Parrocchia, 3  
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI  
Cod. Fisc. 80016920573

**VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE  
N. 5 del 2.08.2024**

L'anno 2024 il giorno 2 del mese di agosto, alle ore 19.00 in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 17.07.2024, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Colle lungo.

All'appello risultano presenti:

<i>N.°</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Nome e cognome</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	Consigliere	Mario Mazzatosta	x	
2	Consigliere	Luigi Paoletti		x
3	Consigliere	Italo Benedetti	x	
4	Consigliere	Manuele Carapacchio		x
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici	x	

E' presente anche, invitata, la presidente del Collegio dei Probiviri, sig.ra Maria Pia Teodori. Alle ore 18, il Presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, la segretaria f.f. Rachele Benedetti di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all'O.D.G.

- 1. Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2. Comunicazioni del Presidente;*
- 3. Valorizzazione beni collettivi: determinazioni.  
Varie ed eventuali*

**DELIBERAZIONE N. 1 : *Approvazione verbale seduta precedente;***

Il Presidente, poiché non sono stati completati gli adempimenti relativi alla pubblicazione del verbale ( pubblicazione sul sito internet dell'Ente ) dispone il rinvio dell'argomento alla prossima seduta.

## **DELIBERAZIONE N. 2: *Comunicazioni del Presidente***

Il Presidente riferisce ed informa i Consiglieri sui seguenti affari di interesse dell'Ente, in ordine ai quali prospetta possibili determinazioni da parte del CdG.

- a. Reintegra De Angelis:** richiesta la rettifica della determinazione di reintegra;
- b. Vertenza Acea:** il Commissario agli Usi civici, con propria ordinanza n. 284 del 24.07.24 ha rigettato l'eccezione di controparte di difetto di legittimazione ed ha nominato CTU il dott. Roberto Nataloni con il compito di identificare i corpi idrici oggetto di causa e l'eventuale esercizio di usi civici sugli stessi da parte dei residenti. L'avv. Renzi ha comunicato che è necessario nominare nostro perito di parte il PA Alessandro Alebardi.
- c. Iniziative proposte al Comune di Casaprota:**

Il presidente comunica che sta ancora approfondendo la riflessione, posta come necessità nella seduta del 8.07.24, sullo stato dei rapporti tra le due amministrazioni. Per il momento ha solo fornito una risposta interlocutoria sulla richiesta di autorizzazione alla collocazione nella Piazza XXIV di manufatti litici ed ha sollecitato notizie, in merito all'adozione del PRG per il Parco pubblico del U Colle di proprietà del Il Pago Aps.

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio,

1. *di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti e le proposte formulate in ordine ai diversi punti;*
2. *di riservarsi ogni decisione in merito al punto b.*

## **DELIBERAZIONE N. 3 - *Valorizzazione beni collettivi: determinazioni.***

Il presidente fa presente che, nella proprietà collettiva gestita dal DC, ricadono alcuni fondi, tutti ricompresi nel F. 7 e distinti alle part. 21, 122 e 42, destinati a pascolo ed in passato oggetto di concessione annuale in fida pascolo. Poiché da diverso tempo non si sono più avute richieste di fida dagli utenti, l'Ente ha concesso due fondi dei detti fondi ( quelli distinti al F. part. 122 e 42) all'azienda agricola "Oasi Ecologica I Filari srl " corrente in Montenero Sabino. Tuttavia poiché l'affidamento del pascolo non contrasta con altri possibili utilizzi dei detti beni, propone, al fine della valorizzare dei detti fondi, emanare un avviso pubblico rivolto agli utenti, ovvero a non residenti ma in possesso dei requisiti per divenire utenti a norma di statuto, allo scopo precipuo di ricercare chi sia interessato ad utilizzare, anche in modo innovativo, i detti beni assumendone la conduzione.

Il consiglio, udita la proposta del presidente, dopo ampia discussione, con voto unanime, autorizza l' emanazione di una avviso pubblico secondo il testo allegato alla presente sotto la lettera "A".

Poiché nessun altro chiede di parlare il Presidente dichiara tolta la seduta.

Sono le ore 20,00.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Mario Mazzatosta

La Segretaria f.f.  
Rachele Benedetti

\*\*\*\*\*

### AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito web dell'Ente ([www.uacollelungosabino.it](http://www.uacollelungosabino.it)) e della avvenuta pubblicazione verrà data notizia mediante avviso affisso in visione nella bacheca dell'Ente. Chiunque fra gli utenti ne avesse interesse potrà chiederne copia facendone richiesta al Presidente.

All. A



## DOMINIO COLLETTIVO DI COLLE LUNGO

*già Università agraria di Collelungo Sabino*

Via della Parrocchia, 3

02030 COLLELUNGO SABINO - CASAPROTA - RI

Cod. Fisc. 80016920573

[www.uacollelungosabino.it](http://www.uacollelungosabino.it) Pec.

[dc.collelungo@pec.it](mailto:dc.collelungo@pec.it)

### AVVISO PUBBLICO AGLI UTENTI

#### IL PRESIDENTE

In esecuzione della deliberazione n. 3 del 2.08.24 del Consiglio di gestione dell'ente agrario;

**RENDE NOTO**

che è intenzione di questa amministrazione valorizzare, in tutto o in parte, il patrimonio pascolivo, di proprietà collettiva della comunità collelungnese e gestito da questo Ente agrario, e di cui appresso, mediante l'affidamento dei beni a utenti, singoli od associati che vi abbiano interesse, a patti e condizioni da definirsi.

I beni in questione sono i seguenti:

FG.	PART.	SUPERFICIE E NOTE
7	21	Ha. 7.79.00, loc. Torcette – Pascolo cespugliato
7	42	Ha. 7.72.10, loc. Piani Ferrarari – Pascolo e Pascolo arborato
7	122	Ha. 7.33.30, loc. <i>Cima</i> – Pascolo

Con il presente avviso si sollecita chi abbia interesse all'affidamento a manifestare tale intenzione, con nota inviata a questo Ente nel termine del 15 agosto 2024, all'indirizzo pec: [dc.collelungo@pec.it](mailto:dc.collelungo@pec.it)

Si precisa che l'Ente accetta, altresì, proposte innovative per la conduzione dei beni.

La manifestazione di interesse non impegna né l'utente né l'Amministrazione, che si riserva ogni decisione a riguardo all'esito del presente avviso, che verrà pubblicato all'Albo dell'ente e sul sito [www.uacollelungosabino.it](http://www.uacollelungosabino.it).

A norma dell'art. 6 dello Statuto di questo Ente, sono, o possono diventare utenti, *“Tutti gli abitanti residenti da almeno 5 anni nella frazione di Collelungo Sabino e che abbiano almeno 18 anni” e “ ... a condizione che ne facciano espressa richiesta, anche i cittadini naturali della frazione ( ovvero i loro coniugi) ma non più residenti e cittadini non residenti ma titolari di aziende agricole o proprietari di case di abitazione o fondi rustici.”*

Collelungo Sabino 3 agosto 2024

IL PRESIDENTE  
Mario Mazzatosta